

Das **SOZIALWERK DER FREIEN CHRISTENGEMEINDE** ist Träger sozialer Einrichtungen mit langjähriger Erfahrung in der Seniorenarbeit, der Unterstützung von Menschen mit psychischen Erkrankungen, der Kinder- und Jugendhilfe sowie der Arbeitsförderung. Wir verstehen uns als Wegbegleiter der von uns betreuten Menschen. Unser Ziel ist es, Eigenständigkeit zu fördern und soziale Beziehungen positiv zu gestalten. Dafür brauchen wir Ihre Unterstützung!

Im Zuge unseres kontinuierlichen Unternehmenswachstums suchen wir Sie **zum nächstmöglichen Zeitpunkt** als

Bereichsleiter Immobilien und Projektmanagement (m/w) (ID: 3874)

Vielfältig und anspruchsvoll - Ihre Aufgaben bei uns:

In dieser Funktion erwartet Sie ein abwechslungsreiches Aufgabengebiet mit viel Gestaltungsspielraum im Bereich Immobilien. Mit der Geschäftsleitung arbeiten Sie eng zusammen und haben die Perspektive, Teil dieser zu werden.

Ihre Tätigkeit umfasst drei Schwerpunkte:

➤ **Pflege und Weiterentwicklung des Immobilienbestands**

Sie verantworten unsere Abteilung Gebäudeplanung und Immobilienbetreuung gegenüber der Geschäftsleitung und sind gleichzeitig erster Ansprechpartner für den Leiter unseres etwa 25-köpfigen Immobilien-Teams und für alle Belangen unserer 40 Immobilien mit 60.000m² Nutzfläche.

➤ **Zentrales Projektmanagement**

Sie verantworten und entwickeln die einheitliche und zentrale Projektmanagementstruktur inkl. des zugehörigen Berichtswesens zur übergreifenden Steuerung und Dokumentation von Projekten. Darüber hinaus stehen Sie beratend zu allen Fragen rund um das Projektmanagement zur Verfügung.

➤ **Koordinierung und Steuerung von Projekten**

Sie entwickeln, planen und realisieren komplexe Projekte, wobei Immobilienprojekte den Schwerpunkt bilden. Dabei verantworten Sie alle Handlungsfelder der Projektsteuerung:

- Erstellung von Projekt- und Meilensteinplänen, Bau- und Leistungsbeschreibungen,
- Leitung und Umsetzung von Projekten sowie fachliche Führung der Projektteams bestehend aus eigenen Bauingenieuren, Architekten und Handwerkern sowie externen Dienstleistern,
- Überwachung des Projektfortschritts und Steuerung aller notwendigen Maßnahmen, damit Termine und Budgetplanung eingehalten und Meilensteine erreicht werden,
- fortlaufende Dokumentation und Reporting der Projekte in der Geschäftsleitung einschließlich der Schlussdokumentation und Projektabrechnung

Fachlich und persönlich - Sie überzeugen uns mit Ihrer Kompetenz

- Sie verfügen über ein abgeschlossenes Studium mit betriebs- oder immobilienwirtschaftlichem Schwerpunkt; alternativ über ein Studium des Ingenieurwesens (Bauwesen, Architektur).
- Als erfahrener Praktiker blicken Sie auf mehrjährige Erfahrung in der eigenständigen Leitung von Projekten und/oder im Management von Neubauvorhaben und Bestandsimmobilien zurück - bestenfalls im Gesundheits- und Sozialbereich.
- Der sichere Umgang mit relevanten Gesetzen, Regelwerken und Ausschreibungs- bzw. Abrechnungsverfahren ist für Sie selbstverständlich.
- Sie sind aktives Mitglied in einer christlichen Kirche.
- Sie sind ein Organisationstalent, das auch unter Termin- und Anforderungsdruck einen kühlen Kopf bewahrt. Sie denken strategisch und unternehmerisch, arbeiten ziel- und ergebnisorientiert und setzen Prioritäten. Die gemeinsame Arbeit im Team bereitet Ihnen ebenso viel Freude wie das eigenständige Tun. In der Kommunikation auf den verschiedenen Unternehmensebenen und mit externen Partnern sind Sie sehr sicher.

Wertschätzend und partnerschaftlich - Unser Angebot an Sie

Unsere Zusammenarbeit ist geprägt von Wertschätzung, respektvollem Umgang miteinander und einer offenen, ehrlichen und toleranten Kommunikationskultur. Darüber hinaus erwarten Sie eine leistungsgerechte Vergütung, attraktive Angebote im Rahmen der betrieblichen Gesundheitsförderung sowie umfangreiche Möglichkeiten zur Fort- und Weiterbildung.

Wenn Sie Lust auf vielfältige, spannende Herausforderungen haben und sich in unserem Anforderungsprofil wiederfinden, sollten wir uns kennenlernen! Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung, die Sie gerne per E-Mail und unter Angabe Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins sowie Ihrer Gehaltsvorstellung an unseren Personalreferenten Justin Sommer senden:

SOZIALWERK DER FREIEN
CHRISTENGEMEINDE BREMEN e.V.
Justin Sommer
Ellerbuschort 12
28719 Bremen
bewerbung@sozialwerk-bremen.de
www.sozialwerk-bremen.de